

## FONTANETO D'AGOGNA - frazione Cacciana Vendita

Vendiamo porzione di casa completamente ristrutturata di mq 120 circa calpestabili disposta su 3 livelli. Piano terra con soggiorno con camino, cucina, bagno; piano 1° con 2 vani ad uso salotto e sala oltre balcone; piano 2° mansarda abitabile con camera matrimoniale, camera doppia e balcone. Serramenti in alluminio con doppi vetri, antifurto, zanzariere, aria condizionata, riscaldamento a metano con termoconvettori. Antistante l'immobile rustico adibito a posto auto coperto + taverna e giardinetto privato. Il rustico e' convertibile in abitazione ricavando un alloggio di mq 65 su 2 livelli. Prezzo ribassato !!!!

Classe energetica G Fabbisogno di energia termica utile ideale: 134,3 KWh/m<sup>2</sup> Indice prestazione energetica globale: 359 KWh/m<sup>2</sup>

**Prezzo:** 119.000€

**Condizioni:** Ottime

**Superficie:** 120

**Giardino:** 50

**Numero complessivo di ambienti:** 5

**Numero di camere da letto:** 2

**Numero di bagni:** 2

**Parole chiave:** FONTANETOraf

Immobiliare Bartoli - V.le Don Minzoni 55 - Borgomanero (NO)

Tel. +39 0322 843632 - Email: info@immobiliarebartoli.it



