

## BORGOMANERO Vendita

La villa indipendente è sita in zona centrale di Borgomanero e comoda ai servizi. Libera sui quattro lati e circondata dal giardino privato di circa 3.000mq, sviluppata su tre livelli collegati da una scala interna. Il piano terreno è caratterizzato dall' ampio box quadruplo, dalla taverna, dal locale caldaia molto ampio e finestrato, e da un ulteriore locale utilizzato come studio, servito dal bagno con doccia. Al primo piano si sviluppa il piano abitativo, con cucina abitabile, ampio soggiorno con zona pranzo, reso molto luminoso dal finestrone scorrevole che conduce sul grande terrazzo dove è possibile riporre dell' arredo da esterni, e con affaccio sul verde. Sullo stesso piano la camera matrimoniale e le due camere singole completano la zona notte, servite dai due bagni dotati uno di vasca ed uno di doccia, con finestra e sanitari sospesi. Tutte le stanze hanno la porta finestra che conduce sullo spazio esterno. L'ultimo piano è dedicato al sottotetto di circa 80mq, già intonacato e dotato di infissi, dove si può ricavare un ulteriore appartamento con ingresso indipendente. L'immobile gode di ottime rifiniture, con infissi PVC doppio vetro, impianto allarme, comodi ingressi e possibilità di ricavare una piscina interrata.

**Numero di camere da letto:** 3

**Numero di bagni:** 2

**Note:** VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO, LIBERA SU 4 LATI, TAVERNA, PRIMO PIANO ABITABILE CON QUADRILOCALE, SOTTOTETTO, GRANDE TERRAZZO, BOX QUADRUPLO, OTTIME RIFINITURE, IMPIANTO ALLARME.

**Parcheggio:** BOX

**Superficie:** 320

**Condizioni:** BUONE

**Prezzo:** 380.000€

**Parole chiave:** BORGOMANERO

Immobiliare Bartoli - V.le Don Minzoni 55 - Borgomanero (NO)

Tel. +39 0322 843632 - Email: [info@immobiliarebartoli.it](mailto:info@immobiliarebartoli.it)



