

SAN MAURIZIO D'OPAGLIO Vendita

Villa singola edificata nel 2004, con vista panoramica verso la Madonna del Sasso e sulle Alpi circostanti, sita poco distante dal lago d'Orta in zona residenziale e comoda a tutti i servizi di San Maurizio D'opaglio. Il vialetto ben curato in ingresso conduce al piano abitativo, composto dal salone con zona pranzo e dalla cucina abitabile, ambienti dotati di portafinestra che affacciano sull'ampio porticato dove poter riporre l'arredo da esterni; un comodo disimpegno conduce alla zona notte caratterizzata dalla camera singola e dalla camera matrimoniale con bagno privato. Servono il piano il ripostiglio ed il bagno padronale dotato sia di vasca idromassaggio sia di doccia. Il piano superiore, raggiungibile tramite scala interna in legno massello, è dedicato ad un ampio soppalco finestrato e con soffitto a travi a vista in legno, utilizzabile come locale hobby o come ulteriore zona notte come è ad ora adibita. La taverna al piano seminterrato è ben tenuta e composta dalla zona conversazione con camino, dalla cucina a vista e dalla zona pranzo; sullo stesso piano sono presenti la lavanderia, il bagno ed il box doppio. L'immobile si presenta in ottime condizioni e rifiniture, riscaldamento diviso in tre zone ognuna con il proprio termostato, caldaia a condensazione di recente installazione oltre alla termo stufa a legna collegata a tutti i termosifoni della casa; serramenti in PVC effetto legno doppio vetro rifiniti dalle zanzariere e persiane in PVC in monoblocco; è presente l'impianto di climatizzazione, la predisposizione per l'impianto d'allarme e l'impianto centralizzato di aspirazione in tutta l'abitazione. La villa dispone di ampio spazio esterno, il giardino è presente sia sulla parte anteriore sia sulla parte posteriore, area in cui si sviluppa anche un orticello terrazzato ed una zona barbecue oltre alla tettoia utilizzabile come deposito attrezzi e legnaia; inoltre, grazie al serbatoio di 3000 litri utile per il recupero di acqua, è possibile irrigare tutta l'area verde con l'acqua piovana senza utilizzare l'acqua potabile.

parole_chiave: VILLA S.MAURIZIO 339

prezzo: 339.000€

condizioni: ottime

superficie: 270

terreno: giardino+cortile

parcheggio: ampio box doppio

n_camere: 2+2

n_bagni: 3

Immobiliare Bartoli - V.le Don Minzoni 55 - Borgomanero (NO)

Tel. +39 0322 843632 - Email: info@immobiliarebartoli.it



