SUNO Vendita

Villa indipendente, libera su quattro lati, edificata nel 2024 sviluppata su unico livello sita in zona residenziale di Suno. L'ingresso conduce all'ampia zona giorno resa ambiente unico dal salone e dalla cucina a vista, l'ambiente ha tripla esposizione e vari punti luce che rendono l'ambiente molto luminoso; uno spazioso disimpegno conduce alla zona notte servita dalle due camere doppie e dalla camera matrimoniale di circa 30mq. Servono il piano due bagni entrambi finestrati, il primo di generose dimensioni accessoriato sia di doccia che di vasca idromassaggio ed il secondo dotato di doccia. Tramite scala esterna si accede al terrazzo di circa 200mq, dove si può ricreare una spaziosa zona relax attrezzata e con possibilità di installare una piscina. Adiacente alla casa è presente un fabbricato di circa 200mq predisposto in parte come uso abitazione per gli ospiti già attrezzato di cucina e bagno, ed in parte per uso autorimessa tripla oltre a cantine/ripostigli. La villa è di nuova e recente costruzione in classe A4, si presenta quindi in ottime condizioni e con un'ottima efficienza energetica poiché è presente l'isolamento del tetto, il cappotto termico, il vespaio ed isolamento termico del pavimento, serramenti in PVC doppio vetro con colorazione differente per l'interno e per l'esterno, pompa di calore, split per l'aria condizionata nella zona giorno e predisposizione nella zona notte, impianto d'allarme e di video sorveglianza. Completa la parte esterna di circa 800mq e l'area di parcheggio privata fronte abitazione. Le foto interne dell'abitazione sono visionabili presso la nostra agenzia.
parole_chiave: VILLASUNO490P
prezzo: 490.000€
condizioni: nuova costruzione
superficie: 270mq+ 200mq terrazzo + 200mq secondo fabbricato
terreno: 800mq
parcheggio: triplo box auto + tre posti auto esterni
n_camere: 3
n_bagni: 3

Immobiliare Bartoli - V.le Don Minzoni 55 - Borgomanero (NO)

Tel. +39 0322 843632 - Email: info@immobiliarebartoli.it










