

## BORGOMANERO Vendita

Villa indipendente di circa 140mq, libera su quattro lati e sviluppata su unico livello, realizzata su un lotto di terreno di 2.000mq, sita in zona residenziale poco distante dall'ospedale e comoda a tutti i servizi di Borgomanero. Il progetto, ancora personalizzabile, prevede un'ampia zona living con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista con zona dispensa, l'ambiente è reso luminoso dalle ampie vetrate con vista sul portico da sfruttare nelle stagioni più calde; un comodo disimpegno separa la zona notte completata dalle due camere singole e dalla camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio; serve il piano il secondo bagno. Completano la proprietà l'ampio box doppio, lavanderia/ocale tecnico e cantina. La piscina interrata sarà realizzata in zona frontale alla zona giorno.

**parole chiave:** BORGOVILLANUOVACOSTR.

**prezzo:** 485.000€

**condizioni:** nuova costruzione

**superficie:** 140

**terreno:** giardino privato

**parcheggio:** box

**n\_camere:** 3

**n\_bagni:** 2

Immobiliare Bartoli - V.le Don Minzoni 55 - Borgomanero (NO)

Tel. +39 0322 843632 - Email: [info@immobiliarebartoli.it](mailto:info@immobiliarebartoli.it)



