BORGOMANERO - SANTA CRISTINA Vendita

Villa singola di generose dimensioni e con ampio spazio esterno, sita in zona residenziale di S.Cristina, frazione di Borgomanero. Il piano abitativo è sito al piano rialzato il cui ingresso conduce all'ampia e luminosa zona giorno composta dalla cucina abitabile con portafinestra e dal salone con quattro punti luce e servito dal camino funzionante, le generose dimensioni consentono di avere zona conversazione e zona pranzo, gli ambienti hanno sfogo diretto su ampi porticati coperti, con vista sul verde del giardino, dove poter riporre dell'arredo da esterno. Un comodo disimpegno separa la zona notte caratterizzata da quattro camere di cui una doppia con sfogo sul portico, due doppie con sfogo sui balconi privati e la matrimoniale con bagno privato; servono il piano due bagni uno dotato di vasca e l'altro di doccia. Il piano terra è invece dedicato ad un locale cucina, a due cantine e bagno, la cui metratura riprende tutto il piano sovrastante ed è possibile ricavare un secondo appartamento; sullo stesso piano è presente il box di circa 65mq da cui si ha accesso al locale legnaia, alla lavanderia e locale caldaia. All'ultimo piano è presente il sottotetto, la cui parte centrale ha le metrature giuste per poter ricreare una zona abitabile. Il retro dell'immobile è dedicato alla parte cortilizia collegata ad un ulteriore giardino di proprietà dove eventualmente è possibile ricreare la zona solarium con piscina interrata. L'immobile è strutturalmente in ottime condizioni, i piani sono collegati da una scala in marmo, gli infissi sono in legno doppio vetro, riscaldamento a radiatori diviso a zone, possibilità di scaldare anche con stufa e camino, rifiniture originarie dell'epoca di costruzione ovvero fine anni '80. Giardino di proprietà fronte e lato abitazione, doppio ingresso carraio ed ingresso con vialetto pedonale.
parole_chiave: BORGOSCRI450P
prezzo: 450.000€
superficie: 350
terreno: doppio giardino
parcheggio: box
n_camere: 4
n_bagni: 3

Immobiliare Bartoli - V.le Don Minzoni 55 - Borgomanero (NO)

Tel. +39 0322 843632 - Email: info@immobiliarebartoli.it








BARTOLI
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI






